

# 复旦大学计算机科学技术学院

2013—2015 年度多联空调和分体空调维护保养项目

## 招 标 文 件

招标单位：复旦大学计算机科学技术学院

招标日期：二〇一三年五月十四日

# 复旦大学计算机科学技术学院

## 2013-2015 年度多联空调和分体空调维护保养招标文件

一、项目名称：2013-2015 年度复旦大学计算机科学技术学院多联空调和分体空调维护保养项目。

### 二、招标要求：

1、招标内容：复旦大学计算机科学技术学院（含张江校区和邯郸校区）的大金智能变频空调系统以及其他分体空调的日常维护保养。邯郸校区为计算中心北楼；逸夫楼 2、4、5、6 楼；张江校区为计算机楼整栋，软件楼整栋，院部楼整栋，保障楼 2-3 层，行政楼 3 层部分。

#### 2、招标服务要求：

（1）中标单位对招标单位现有的空调室内外机每年 6 月、11 月进行两次定期维护保养。

（2）维护保养的范围为：

①空调器外部检查：A:检查室外机的进出风口处有否堵塞，气流是否畅通；B:检查室内和室外机组的安装是否平稳、牢固；C:检查连接管上的隔热保温材料有否老化、开裂、脱落，观察其制冷制热效果。

②清洗过滤网：用水清洗过滤网，晾干后重新装进空调器；

③清洗面板和机壳；

④清洗空调器内部和蒸发器、冷凝器底盘；

⑤检查电气系统：查看电器线路是否可靠，控制开关保护装置能否有效可靠的工作；

⑥开机运转检查：A：检查压缩机、风机的运转声音是否正常，有无异常声，震动与噪音是否正常；B：检查温控器、转换开关、运转开关的动作是否正常；C：运转 15 分钟后用温度计测定空调器室内机出风口温度的数值；D：检查冷凝水能否顺利通畅地排出；E：对热泵型空调器要检查制热的各动作是否正常。对检查中发现的问题，要进一步判断故障原因并提出修理意见。

(3) 维护保养所需零配件、清洗剂、油漆和包扎带及空调设备需补充的氟里昂等, 由中标单位负责购买报招标单位确认后结算费用。

(4) 在维护保养中发现的压缩机或电脑板损坏等大的故障需大修时, 由中标单位提出修理意见和价格报招标单位批准后实施, 中标单位承担运输费、人工费等费用, 设备材料费用由招标单位承担。

(5) 除每年两次定期维护保养外, 在空调使用高峰期, 每月至少一次巡视检查, 巡视检查时间双方约定. 发现问题及时解决。

(6) 对定期维护保养以外的突发性故障, 中标单位在接到招标单位紧急检查维修的通知后, 一般情况下保证在 3-4 小时内到达现场, 修理后只酌情收取材料费, 不再收取故障检查费和修理人工费。

### 3、招标流程:

**2013年5月14日起**到复旦大学计算机科学技术学院网站(<http://www.cs.fudan.edu.cn/>)**下载**招标文件。

现场踏勘答疑时间: **暂定 2013 年 5 月 17 日 10:00**, 地址: 邯郸校区逸夫楼 6 楼 604 会议室 (杨浦区邯郸路 220 号); **暂定 2013 年 5 月 17 日 14:00**, 地址: 张江校区计算机学院办公楼一楼会议室 (张江校区张衡路 825 号)。

投标书提供截止时间: **暂定 2013 年 5 月 24 日 14:00**, 地址: 张江校区计算机学院办公楼一楼会议室 (张江校区张衡路 825 号)。(逾期取消投标资格)

**暂定 2013 年 5 月 24 日 14:00** 在张江校区计算机学院办公楼一楼会议室(张江校区张衡路 825 号) 开标、评标。

评标前各投标单位将有 10 分钟陈述时间并回答提问。

以上时间均为北京时间。**正式时间待确定后于复旦大学计算机科学技术学院网站 (<http://www.cs.fudan.edu.cn/>) 发布。**

### 4、投标人资质要求:

(1) 凡在中华人民共和国境内合法注册并有能力提供招标货物服务的投标人并从招标方直接获得招标文件后, 均可投标。

(2) 投标人须在法律上和财务上独立、合法正常运作才能参加投标。

(3) 投标人提供的服务不应侵犯任何第三方的工业产权或者知识产权或者因此而引起索赔。

- (4) 投标人应遵守中华人民共和国法律、法规、规章和规范性文件。
  - (5) 投标人从事空调安装维修服务至少在五年以上并做过类似的服务项目。
- 5、空调规格、数量：张江校区空调数量及规格见附件，邯郸校区空调数量及规格等待现场踏勘时确认。
- 6、投标报价：
- (1) 报价中包含维护保养所使用的材料和相应的税费以及常用零配件费用。
  - (2) 材料费用和常用零配件费用价格应分项列出。
  - (3) 投标价中应包括设备维护保养后使设备能正常运行的一切费用。
  - (4) 投标人认为还需增加的其他费用。

7、投标书的要求：

- (1) 空调保养维修方案及投标价目明细表；
- (2) 法定代表人授权委托书（须经法人签字并加盖单位公章）；
- (3) 经年检合格的单位营业执照复印件（加盖单位公章）；
- (4) 投标单位代表身份证复印件（加盖单位公章）；
- (5) 投标单位应当提交的资格、资信证明文件（加盖单位公章）；
- (6) 日常保养维修的质量要求和标准、服务承诺（加盖单位公章）；
- (7) 目前承担的相关类似项目名称列表（加盖单位公章）；
- (8) 其他有利于投标单位中标的合法资料。

投标单位提交的有资格进行投标的证明和有能力履行合同的文件必须真实有效。

投标书一式三份（一份正本，二份副本），封袋内应有投标单位法人委托书、营业执照复印件、资质证书复印件、身份证复印件等。封袋要加盖骑缝章。开标时带好法人委托书和本人身份证原件。

**三、本次招标服务期限：**2013年6月1日至2015年5月31日。

**四、违约责任：**

- 1、服务时间违约：一年内累计服务时间违约达三次，按合同金额的1%支付赔偿金；一年内累计服务时间违约达五次，招标单位可解除服务合同。
- 2、质量不符：中标单位对维修配件材料与厂家商品不符负有责任，并按以下

一种或多种方法解决索赔事宜：

(1) 更换有缺陷的零部件或设备，以达到合同规定的质量和性能，中标单位应承担一切费用及风险，并负担招标单位遭受的一切直接费用。

(2) 招标单位如发现质量未达到要求，招标单位有权要求供货方改进。中标单位不接受或有意敷衍，招标单位有权要求终止制作，进行整改，直到问题解决。如仍不能解决问题，招标单位可解除服务合同。

## 五、特别告知事项：

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为闭口价，中标单位不得以任何理由提出增加价款；中标单位需承担一切擅自变更的法律责任。

## 六、评标办法：

本项目招标本着“公开、公平、公正”的原则，由评标小组对各投标单位的投标内容进行综合评定，择优选择中标单位。

- (1) 投标单位的规模。
- (2) 合理的报价。
- (3) 有关承诺等。

## 七、法律责任：

中标单位有下列行为，招标方可以追究其责任，中标单位所中标为废标，招标方有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

- 1、任何投标单位恶意串通，相互陪标。即为符合 3 家以上投标单位公开招标，投标单位之间订立价格同盟或者由其中 1 家真正控制其他参加投标单位的；
- 2、中标单位以现金、有价证券、实物等任何形式行贿的；
- 3、中标单位私自宴请参加招投标单位的相关人员吃饭、娱乐的；
- 4、中标单位不按照本办法规定进行合同变更的；
- 5、合同履行过程中发生分歧，采取中途撤出现场或者采取堵门、围攻等非正常手段迫使招标方满足其条件的；

6、以其他方式损害招标方利益或者对招标方声誉造成不良影响的。

#### 八、其它问题：

- 1、招标单位对未中标单位不予解释，不补偿制作标书的费用，保留其投标书作为资料。
- 2、中标单位投标书即作为合同的附件俱有同等法律效力。
- 3、本招标文件的解释权归招标单位。

招标单位：复旦大学计算机科学技术学院

招标日期：二〇一三年五月十五日

联系人：李吉萍、陈宏伟

联系电话：51355555

附件一：空调清单

复旦大学计算机科学技术学院（张江校区）

大金变频多联空调和分体空调购买日期和放置地点等情况

序号	品牌名称	型号	数量	购买日期	空调放置地点
1	大金 VRVII 外机	RHXY14MY1	1	2005.10	软件楼三层
2	大金 VRVII 外机	RHXY28MY1	2	2005.10	软件楼三层
3	大金 VRVII 外机	RHXY30MY1	1	2005.10	软件楼三层
4	大金 VRVII 外机	RHXY34MY1	1	2005.10	软件楼三层
5	大金 VRVII 内机	FXYP50KBMVL	13	2005.10	软件楼三层
6	大金 VRVII 内机	FXYP63KBMVL	2	2005.10	软件楼三层
7	大金 VRVII 内机	FXYP80KBMVL	4	2005.10	软件楼三层
8	大金 VRVII 内机	FXYP100KBMVL	7	2005.10	软件楼三层
9	大金 VRVII 内机	FXYP125KBMVL	11	2005.10	软件楼三层
10	大金同时运转多联 机(10匹一拖二)	FHYC125BQVLX2	12	2005.10	软件楼三层
11		RY250KMY1L	6	2005.10	软件楼三层
12	格力5匹分体嵌入式		3	2005.12	软件楼 102
13	格力3匹分体嵌入式		1	2005.12	
14	格力2匹分体嵌入式		2	2005.12	
15	美的5匹分体嵌入式		2	2006.5	软件楼 103
16	美的1.5匹分体挂机		2	2006.5	
17	美的5匹分体嵌入式		2	2006.5	软件楼 104
18	美的3匹分体柜机		2	2006.5	
19	大金 VRVII 外机	RHXY30MY1	1	2004.10	软件楼 105 /106 /107 室
20	大金 VRVII 内机	FXYP125KBMVL	4	2004.10	
21	大金 VRVII 内机	FXYP100KBMVL	1	2004.10	
22	大金 VRVII 内机	FXYP80KBMVL	2	2004.10	
23	美的5匹分体嵌入式		3	2005.12	软件楼 109
24	美的2匹分体嵌入式		2	2005.12	
25	美的3匹分体柜机		1	2005.12	
26	美的1.5匹分体挂机		1	2005.12	
27	海尔5匹分体柜机		1		软件楼 110 室
28	日立5匹分体柜机		1		软件楼 112 室
29	美的3匹分体挂机		1		软件楼 115 室
30	美的3匹分体挂机		1		软件楼 116 室
31	大金 VRVIII 室外机	RHXY24PY1	1	2009.8	软件楼二层
32	大金 VRVIII 室外机	RHXY40PY1	1	2009.8	软件楼二层
33	大金 VRVIII 室外机	RHXY46PY1	1	2009.8	软件楼二层
34	大金 VRVIII 室外机	RHXY48PY1	1	2009.8	软件楼二层
35	大金 VRVIII 内机	FXYP100KMVL	4	2009.8	软件楼二层

36	大金 VRVIII 内机	FXYP112KMVL	1	2009.8	软件楼二层
37	大金 VRVIII 内机	FXYP125KMVL	57	2009.8	软件楼二层
38	大金 VRVIII 内机	FXYP140KMVL	2	2009.8	软件楼二层
39	大金 (410A) 室外机	RZP250PY1	4	2009.12	计算机楼
40	大金 (410A) 室外机	RZP350PY1	8	2009.12	计算机楼
41	大金 (410A) 室外机	RZP400PY1	2	2009.12	计算机楼
42	大金 (410A) 室外机	RZP450PY1	24	2009.12	计算机楼
43	大金 (410A) 室外机	RHXYQ16PY1	2	2009.12	计算机楼
44	大金四面出风内机	FZFP36KMV	21	2009.12	计算机楼
45	大金四面出风内机	FZFP45KMV	26	2009.12	计算机楼
46	大金四面出风内机	FZFP56KMV	13	2009.12	计算机楼
47	大金四面出风内机	FZFP71KMV	23	2009.12	计算机楼
48	大金风管式室内机	FZFP100KMV	15	2009.12	计算机楼
49	大金风管式室内机	FZFP125KMV	19	2009.12	计算机楼
50	大金风管式室内机	FZSP71MMV	1	2009.12	计算机楼
51	大金两面出风内机	FZSP100MMV	16	2009.12	计算机楼
52	大金两面出风内机	FZSP125MMV	47	2009.12	计算机楼
53	大金两面出风内机	FXSP125MMVC	2	2009.12	计算机楼
54	大金两面出风内机	FXCP22MMVC	8	2009.12	计算机楼
55	大金两面出风内机	FXCP28MMVC	9	2009.12	计算机楼
56	大金两面出风内机	FXCP36MMVC	5	2009.12	计算机楼
57	大金 1.5 匹挂机 (410A)	内:FTXP35HV2C	7		保障楼、院部办公室等
		外:RXP35HV2C			
58	上海大金 2 匹挂机 (410A)	内:FTXD50FV2C	36		
		外:RXD50CMVMC			
59	上海大金 5 匹柜机 (410A)	FVY125DQV2C	9		
		外:RY125DQY3C			
60	小		458		

截止至 2013 年 4 月 24 日



附件二：投标报价样表

复旦大学计算机科学技术学院（张江校区）

大金变频多联空调和分体空调保养维修投标价目清单

序号	品牌名称	型号	数量	单价	小计
1	大金 VRVII 外机	RHXY14MY1	1		
2	大金 VRVII 外机	RHXY28MY1	2		
3	大金 VRVII 外机	RHXY30MY1	1		
4	大金 VRVII 外机	RHXY34MY1	1		
5	大金 VRVII 内机	FXYP50KBMVL	13		
6	大金 VRVII 内机	FXYP63KBMVL	2		
7	大金 VRVII 内机	FXYP80KBMVL	4		
8	大金 VRVII 内机	FXYP100KBMVL	7		
9	大金 VRVII 内机	FXYP125KBMVL	11		
10	大金同时运转多联	FHYC125BQVLX2	12		
11	机(10匹一拖二)	RY250KMY1L	6		
12	格力5匹分体嵌入式		3		
13	格力3匹分体嵌入式		1		
14	格力2匹分体嵌入式		2		
15	美的5匹分体嵌入式		2		
16	美的1.5匹分体挂机		2		
17	美的5匹分体嵌入式		2		
18	美的3匹分体柜机		2		
19	大金 VRVII 外机	RHXY30MY1	1		
20	大金 VRVII 内机	FXYP125KBMVL	4		
21	大金 VRVII 内机	FXYP100KBMVL	1		
22	大金 VRVII 内机	FXYP80KBMVL	2		
23	美的5匹分体嵌入式		3		
24	美的2匹分体嵌入式		2		
25	美的3匹分体柜机		1		
26	美的1.5匹分体挂机		1		
27	海尔5匹分体柜机		1		
28	日立5匹分体柜机		1		
29	美的3匹分体挂机		1		
30	美的3匹分体挂机		1		
31	大金 VRVIII 室外机	RHXY24PY1	1		
32	大金 VRVIII 室外机	RHXY40PY1	1		
33	大金 VRVIII 室外机	RHXY46PY1	1		
34	大金 VRVIII 室外机	RHXY48PY1	1		

35	大金 VRVIII 内机	FXYF100KMVL	4		
36	大金 VRVIII 内机	FXYF112KMVL	1		
37	大金 VRVIII 内机	FXYF125KMVL	57		
38	大金 VRVIII 内机	FXYF140KMVL	2		
39	大金 (410A) 室外机	RZP250PY1	4		
40	大金 (410A) 室外机	RZP350PY1	8		
41	大金 (410A) 室外机	RZP400PY1	2		
42	大金 (410A) 室外机	RZP450PY1	24		
43	大金 (410A) 室外机	RHXYQ16PY1	2		
44	大金四面出风内机	FZFP36KMV	21		
45	大金四面出风内机	FZFP45KMV	26		
46	大金四面出风内机	FZFP56KMV	13		
47	大金四面出风内机	FZFP71KMV	23		
48	大金风管式室内机	FZFP100KMV	15		
49	大金风管式室内机	FZFP125KMV	19		
50	大金风管式室内机	FZSP71MMV	1		
51	大金两面出风内机	FZSP100MMV	16		
52	大金两面出风内机	FZSP125MMV	47		
53	大金两面出风内机	FXSP125MMVC	2		
54	大金两面出风内机	FXCP22MMVC	8		
55	大金两面出风内机	FXCP28MMVC	9		
56	大金两面出风内机	FXCP36MMVC	5		
57	大金 1.5 匹挂机 (410A)	内:FTXP35HV2C	7		
		外:RXP35HV2C			
58	上海大金 2 匹挂机 (410A)	内:FTXD50FV2C	36		
		外:RXD50CMVMC			
59	上海大金 5 匹柜机 (410A)	FVY125DQV2C	9		
		外:RY125DQY3C			
60	合计		458		

投标方名称 (公章): \_\_\_\_\_

投标方全权代表签字: \_\_\_\_\_

日期:2013年 5 月 日